

Редкая передача теленовостей в сезоны дождей обходится без репортажа об очередном доме, крыша которого из года в год протекает на головы его несчастных обитателей. Единственное, чем могут они себе помочь – это подставлять тазы и ведра под струйки и даже потоки воды, которая льётся на них с потолка.

Причём вести о таких проблемах приходят из разных городов и областей – крыши домов протекают и в маленьких посёлках, и в областных центрах, и в столице, Москве, – по всей России, от края до края, да и соседи по СНГ точно также страдают от сырости.

Большинство «хрущёвок» и домов серий массовой застройки имеют плоские кровли с битумной гидроизоляцией. В своё время эта технология позволила легко и быстро возвести сотни тысяч зданий. Но сегодня она устарела физически и морально, и требует не восстановления, а замены, так как такой метод устройства кровель стал чересчур затратным.

Уроки ЖКХ

Отказаться от бессмысленной практики латания дыр позволила утвержденная во многих городах целевая программа «Кровля». Эта программа предусматривает капитальный и текущий ремонт крыш жилых домов. По ней устаревшие кровли будут заменяться современными надежными материалами, не требующими ежегодного ремонта.

В ходе реализации программы «Кровля» проводились конкурсы подрядных организаций на выполнение строительных работ по ней. В качестве экспертов по анализу смет, представленных на конкурс, и отбору участников программы были приглашены специалисты компании «ТехноНИКОЛЬ».

Но о современных кровельных материалах последних поколений и технологиях укладки знают даже не все строители – что уж говорить о далёких от этой области работниках ЖКХ. А ведь именно им нужно принимать ответственные решения по оценке ситуации с протекающей кровлей и выбору оптимального способа ремонта.

Такую важную просветительскую работу взяла на себя компания «ТехноНИКОЛЬ», известная в России и за рубежом на рынке кровельных, гидроизоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных материалов. То, что компания является производителем материалов для всего кровельного «пирога», позволяет ей быть настоящим экспертом во всех вопросах. Два года в рамках государственной программы

«Кровля» компания проводит семинары для работников ЖКХ, специалистов строительных и ремонтных организаций в разных городах России и ближнем зарубежье. Уже прошли семинары в более чем 25 регионах России среди них Челябинск, Киров, Краснодар, Ростов-на-Дону, Ярославль, Липецк, Чебоксары, Псков, в Украине.

В некоторых городах инициатором таких семинаров была администрация города, уже знакомя с экспертными и производственными возможностями компании «ТехноНИКОЛЬ». А куда-то, где кровли находились в особенно плохом состоянии, специалисты «ТехноНИКОЛЬ» приезжали по

собственной инициативе и готовили семинары самостоятельно. Но это было только в первый раз, а на повторные семинары **ТехноНИКОЛЬ** ждали уже с нетерпением.

Особенно важно то, что в их основе лежат не общие соображения о кровле, а конкретные сведения, привязанные к реальной ситуации в данном городе. Сначала специалисты компании собирают материал, обследуя кровли, которые находятся в наиболее бедственном положении. Полученные при инспекции кровель данные тщательно анализируются, что позволяет точно определить причины протечек, масштабы «бедствия» и составить алгоритм решения проблемы. Затем подбираются кровельные



материалы, которые помогут осуществить санацию конкретного дома и составляется схема проведения ремонтных работ.

Собранные данные и выводы профессионалов-кровельщиков предоставляют всем заинтересованным лицам. У них есть возможность ознакомиться с аналитическими материалами, задать вопросы и даже попробовать самостоятельно наплавлять кровлю. Часто в процессе подготовительной работы выясняется, что причиной протечки кровли и разрушения кровельного ковра стала не только изношенность, но и упущения в проведении строительных работ: отсутствие «разуклонки», некачественно выполненные места примыканий, сломанные парапеты, неграмотно смонтированные сливы и водосточные трубы, неправильно установленные антенны. Такая «работа над ошибками» позволяет избежать их в дальнейшем.

Существенным подспорьем в практической работе по ремонту кровель для работников ЖКХ служат рекомендации специалистов «ТехноНИКОЛЬ» по приёмке готовых кровель у строителей-подрядчиков. В этой части семинара рассказывается, на что надо обратить пристальное внимание при контроле над производством работ и при приёмке готовой кровли, какие чаще всего бывают ошибки при укладке и как их избежать или устранить. Когда работники ЖКХ останутся один на один с протекающей кровлей и подрядчиком, эти сведения дадут возможность грамотно осуществить технадзор за строительными-монтажными работами и составить Акт приёмки работ.

И конечно на семинарах происходит знакомство с кровельными материалами последних поколений. Обычно узнать о них можно только на специализированных выставках или из специальной литературы, так что возможность услышать из первых уст, от производителя, о том, что сейчас «носят» крыши всего мира, очень важно для любого специалиста.

Основные, актуальные материалы для новых кровель - это покрытия «Унифлекс», «Биполь» и «Бикрост», которые изготавливает и поставляет компания «ТехноНИКОЛЬ». Главная



Качественная кровля, выполненная материалами компании «ТехноНИКОЛЬ»

экономия, которую дают новые материалы - это снижение эксплуатационных затрат и затрат на восстановительный ремонт. Кроме того, новые технологии сокращают расходы за счет большей производительности труда и экономии рабочего времени. К тому же новые материалы способствуют снижению расходов на отопление, поскольку повышают

теплоизоляционные свойства зданий.

Но экономия бюджетных средств - не единственный эффект городской программы «Кровля». Принципиально изменилось и качество жизни горожан - обращений по поводу протечек стало в 100 раз меньше. А значит и количество несчастных случаев, хотя бы довольных жизнью людей увеличилось!

Подробнее о программе «Кровля»
Вы можете узнать на www.tn.ru

Техническая поддержка (495)105-10-20,
e-mail: market@tn.ru

ТЕХНО
НИКОЛЬ