



Самый красивый дом

Архитектурные конкурсы, подобно показам ведущих кутюрье, задают тренды на предстоящие сезоны. Так, в области коттеджного строительства моду во многом определяет международный конкурс «Красивые деревянные дома». В этом году победителем в номинации «Лучший архитектурный объект по итогам он-лайн голосования» стал «Дом класса А+ в Алешкино», построенный по особой каркасной технологии. Почему он пришелся по вкусу широкой аудитории, и какие тенденции сегодня особенно актуальны в обустройстве «усадьб» - об этом наш разговор с руководителем направления ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ Андреем Банновым.

- Андрей, в конкурсе участвовали только деревянные дома. Насколько они сегодня «в тренде»?

- В целом можно сказать, что дерево актуально всегда. Этот материал дает сама природа и по ряду показателей, таких как экологичность, эстетика, он выигрывает на фоне других. Благодаря развитию технологий стройиндустрии, стало возможным строительство деревянных многоэтажек. Так, в 2008 году в Лондоне возвели девятиэтажный Stadthaus. В ближайшей перспективе деревянные небоскребы

вполне могут появиться и в российских городах. В коттеджном же строительстве дерево прочно укрепляет свои позиции. Объемы вводимых квадратных метров деревянных домов с каждым годом увеличиваются. Примечательно, что наибольший прирост происходит за счет технологии каркасного домостроения. Вслед за европейцами и североамериканцами ее преимущества распробовали и россияне. Именно каркасный дом в Подмосковном Алешкино уверенно обошел своих многочисленных конкурентов из бревен, брусом и т.д. в конкурсе. Он реализует новую техно-



логию, воплотившую лучшие мировые практики каркасного домостроения, достижения отечественной стройиндустрии и комплексный подход к строительству. Технология предусматривает наличие типовых проектов, но мы не ограничились этой опцией. Инженерные стандарты дают возможность разгуляться фантазии дизайнеров и архитекторов.

- В чем особенности «Дома класса А+ в Алешкино»?

- Этот дом построил наш подрядчик SimpleHome для молодой семьи

с прогрессивными взглядами. В нем нет вычурности, но в простоте линий проявляется элегантная роскошь. В данном случае коттедж – это не просто жилое пространство – это своеобразный дом-курорт, в котором все направлено на приятное времяпрепровождение и отдых. Перед строительной компанией стояла задача – создать для семьи уголок, где можно восстанавливать физические и моральные силы после динамичного городского ритма.

Коттедж не просто вписан в природный ландшафт, но является как бы его продолжением. Так, придомовая территория используется как функциональная часть здания. Эффект слияния с природой усиливается благодаря еще одному архитектурному приему – двери и панорамные окна с безрамным остеклением располагаются на одном уровне с полом и грунтом. Вечеринка, начавшаяся в гостиной у камина, может незаметно перетекать во двор и обратно без утраты создавшегося настроения.

Именно благодаря тому, что дом построен по комплексной технологии, обеспечивающей класс энергоэффективности не ниже А+ (очень высокий), в данном проекте удалось совместить низкое энергопотребление с максимальным насыщением жилого пространства солнечным светом.

- Высокий класс энергоэффективности – это тоже модный тренд или необходимость для частного дома?

- Еще несколько лет назад энергоэффективность действительно можно было отнести к модным трендам. Ведь такие дома изначально строились именно в сегменте элитной недвижимости – их выбирали обеспеченные люди. Первые энергоэффективные дома в нашей стране обходились существенно дороже обычных, и экономическая выгода не стояла на первом плане. Более значимыми факторами являлись автономность, престиж, следование трендам «зеленого» строительства. Сегодня тарифы растут, и вопрос поддержания комфортного микроклимата в коттедже большой площади становятся все более значимыми для россиян.

Наша технология стала ответом на этот вызов времени. Она совмещает доступную стоимость (дом «под ключ» в среднем обойдется в 25 тысяч рублей за 1 кв. м) и ощутимые выгоды на годы эксплуатации (для поддержания комфортного микроклимата требуется вдвое меньше тепловой энергии по сравнению с домом, построенным по СНиП). Такое решение получило высокую оценку экспертов, называющих технологию новым словом на рынке загородного домостроения.

- Какую архитектуру и планировку выбрать для своей будущей «усадьбы», чтобы быть в тренде?

- Вообще, частное домостроение – та сфера, где каждый человек может выразить свою индивидуальность. Кому-то по душе фольклорная изба,

а кто-то грезит футуристичным жильем в стиле хай-тек. Именно поэтому мы сделали ставку на индивидуальный подход. Используя готовые стандарты, можно построить коттедж прогнозируемо высокого качества, класса энергоэффективности и уровня комфорта, при этом планировка и архитектурный облик могут быть любыми.

Чаще всего ориентиром выступают предпочтения конкретного клиента. Дом, может совмещать несколько стилей: южный отражается во внешнем облике (бежевые цвета, покатая крыша, большие окна) и северный скандинавский в интерьере (пастельные тона с яркими акцентами). В доме нет мансарды, но есть «второй свет», что создает ощущение простора.

В выборе планировочных решений в последнее время ощутима тяга к большим общим пространствам – люди соскучились по живому общению. Например, часто совмещают зону кухни (ее перестали прятать) и гостиной.

Примечательно, что благодаря нашей технологии индивидуальный дизайн коттеджа стал доступен для массового потребителя. Ведь благодаря использованию готовых инженерных стандартов будущему хозяину не придется переплачивать за проект. Всем кто хочет построить дом своей мечты, мы поможем воплотить мечту в жизнь!!

Редакция благодарит компанию «ТЕХНОНИКОЛЬ» за помощь в подготовке материала

