

# Энергоэффективность зданий для роста ВВП страны

О внедрении современных ресурсосберегающих технологий в строительном комплексе и других аспектах повышения энергоэффективности зданий рассказывает Вице-президент Корпорации ТехноНИКОЛЬ Евгений Петрович Войлов.



Вице-президент Корпорации ТехноНИКОЛЬ  
Евгений Петрович Войлов

постоянно повышающихся тарифов на услуги ЖКХ, все больший интерес к энергосбережению проявляет и население.

## – Какова роль теплоизоляции в повышении энергоэффективности зданий?

– Теплоизоляция – одно из базовых мероприятий повышения энергоэффективности. В большинстве зданий, построенных по старым нормативам, огромная доля тепловой энергии расходуется впустую «на обогрев улицы» через стены, кровлю, фундамент, окна. Введение более строгих требований к термическому сопротивлению ограждающих конструкций привело бы к необходимости делать кирпичные стены, например, метровой толщины. Более разумным и экономически целесообразным решением стал переход на многослойные конструкции, в которых конструкционные материалы выполняют функцию механической устойчивости здания, а за тепловой комфорт отвечает теплоизоляция.

Но теплоизоляция сама по себе не является панацеей для повышения энергоэффективности. Не менее важна и надежная система вентиляции. Ведь при ее отсутствии для обеспечения воздухообмена в здании придется постоянно открывать окна, то есть потери энергии никуда не исчезнут. Именно в комплексе с передовыми инженерными системами, окнами, энергоэффективной бытовой техникой и другими мероприятиями теплоизоляция действительно позволит свести потребности здания в энергоресурсах к минимуму при сохранении высокого качества жизни.

## – ТехноНИКОЛЬ – международный поставщик стройматериалов, в том числе теплоизоляционных. Можно ли сказать, что наша отечественная продукция способствует повышению энергоэффективности строительства в других странах?

– Действительно, с каждым годом экспортное направление играет все более значимую роль в деятельности нашей Корпорации. На сегодняшний день кроме России строительные материалы ТехноНИКОЛЬ поставляются уже в 79 стран мира. Широкий перечень

стран, где востребована именно теплоизоляция российского производителя, не уступающая по качеству мировым лидерам рынка. Так, динамичное развитие строительной отрасли в странах Азиатско-Тихоокеанского региона требует применения энергоэффективных решений. Для удовлетворения растущего спроса, в частности со стороны китайских потребителей, мы реализуем ряд ориентированных на экспорт инвестиционных проектов в Казахстане и на Дальнем Востоке.

Также ТехноНИКОЛЬ наращивает поставки теплоизоляции в Европу, где технологии ресурсосберегающего строительства развиваются уже более 40 лет. В импортирующей ресурсами Европе энергоэффективность во многом рассматривается как основа экономической безопасности. К 2020 году страны Евросоюза планируют перейти на строительство «пассивных», а к 2050 году – «активных» энергоэффективных домов. Сегодня помимо экономических факторов серьезным аргументом в пользу энергоэффективных домов становится их экологичность. Такие здания вырабатывают минимальные объемы углекислого газа. Кроме того, в энергоэффективных домах повышается качество жизни и снижается риск заболеваний простудами, артритом, артрозами.

## – Насколько современные технологии для энергоэффективного строительства доступны россиянам?

– Принципиального технологического отставания в области энергоэффективного строительства в России нет. С ростом спроса нашим потребителям становятся доступны передовые материалы и технологии, востребованные в развитых странах. Так, недавно в Рязани был запущен один из крупнейших в мире заводов по производству теплоизоляционного материала PIR. До этого он применялся в нашей стране лишь в небольших объемах при производстве сэндвич-панелей. А на западе PIR – один из лидеров рынка. Например, в США он занимает более 80% сегмента теплоизоляции плоских кровель.

Также на отечественном рынке появляются инновационные марки более привычных видов минеральной и полимерной теплоизоляции. Например, в прошлом году мы начали выпускать экологичную минераловатную тепло- и звукоизоляцию GreenGuard на бесфенольном связующем органического происхождения.

В России внедряются и комплексные технологии энергоэффективного домостроения. Например, проект ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ может сделать ресурсосберегающее строительство в частном сегменте массовым. Дома индивидуальной планировки, соответствующие наивысшим классам энергоэффективности (А+ или А++ – в зависимости от слож-

ности инженерных систем), строятся по уникальным стандартам. При этом бизнес-процессы и поставки материалов централизованы, а рекомендованная цена квадратного метра ДОМА ТЕХНОНИКОЛЬ «под ключ» вне зависимости от региона возведения на сегодняшний день составляет всего 25 тысяч рублей. Первый ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ в Калужской области, продемонстрировавший, что энергоэффективное строительство вполне может быть доступным, стал победителем II Всероссийского конкурса Минэнерго РФ ENES в номинации «Лучший малоэтажный энергоэффективный жилой дом России».

## – Позволяет ли технологический прогресс в области производства и применения энергоэффективных стройматериалов достичь запланированного снижения энергоемкости зданий?

– Безусловно, развитие технологий и их доступность для населения – один из ключевых факторов повышения энергоэффективности зданий в России. Однако для достижения ощутимых результатов важен комплексный подход к проблеме, которая затрагивает большое количество участников рынка.

Отдельно хотелось бы остановиться на роли поставщиков энергоресурсов. Преобладающая сегодня система теплоснабжения предусматривает, что энергия для нужд многоквартирного дома поступает централизованно из городских муниципальных тепловых сетей. При этом фиксируются объемы «отгруженной», а не фактически поставленной потребителю тепловой энергии. То есть, если здание не оборудовано индивидуальным тепловым пунктом (ИТП), практически нет возможности контролировать и регулировать ее фактические объемы. В сложившейся ситуации потребителям приходится оплачивать и избыточно поставленные объемы тепловой энергии (в том числе, «выброшенные» в окна), и ее потери при транспортировке. В этой ситуации повышение тепловой защиты здания может не привести к ожидаемому эффекту в виде сокращения платежей ЖКХ. Оснащение новых зданий ИТП позволяет решить эту проблему. Но, учитывая, что более 60% эксплуатируемых сегодня многоквартирных домов старше 25 лет, она еще долгое время может оставаться актуальной.

Для достижения энергоэффективности требуется тщательный пересмотр сложившейся схемы поставок тепловой энергии в многоквартирные дома. Скоординированные государством действия всех участников процесса – от поставщиков энергии, производителей материалов и оборудования до конечного потребителя – в направлении общей цели могут повысить эффективность использования энергии в зданиях.

Беседовала  
Екатерина Алексеёна

Развитие технологий  
и их доступность  
для населения –  
один из ключевых  
факторов повышения  
энергоэффективности  
зданий в России.